

李渔综合文化中心项目设计补充文件

各潜在投标人：

针对投标人提出质疑，现做如下补充回复：

质疑内容一：（1）制作投标文件，投标工具中的技术、资信和资格标均有导入的按钮，是否需要导入材料，还是用右侧添加按钮提交相关文件即可；（2）投标阶段是否不用递交纸质投标文本，只需要上传电子投标文件；（3）电子投标文件的储存方式是否有要求，如U盘、光盘等；（4）3.7.3 技术标投标文件要求：第三点，封面及正文使用 A4 幅面，纵向设置，其他图纸及图册使用 A3 幅面，横向设置。是否技术标可以按全 A3 文本幅面制作？如投标人技术标不符合 1~3 条要求的，作废标处理；（5）技术标电子文件关于格式要求中，提到“标题采用黑体字体，其他采用宋体字体”，关于图纸内部以及文中配图文字是否也为宋体字体，或有其他要求？请明确；（6）标书中技术标电子成果文件中除要求提供文本外，是否还需提供其他电子成果文件，如：多媒体文件、动画等。若有请明确除文本外其他电子成果的具体内容及相关要求；（7）资格审查资料-法定代表人授权委托书，授权人“签字”是否可以使用签章。

回复：以上提疑内容招标文件中均已明确，请按招标文件要求进行投标文件制作要求及如何上传。

质疑内容二：（1）该地块的土地出让条件：比如限高、容积率、密度、绿地率等指标条件；（2）目前场地 CAD 四周道路关系不明确，基地北侧与东侧未来是否有规划道路，是否可以提供范围更大的 CAD 土地勘测定界图；（3）可否提供上位规划及控规图则。

回复：上位规划详见本补充文件附件。红线图以 2023 年 1 月 20 日所发招标文件附件为准。

质疑内容三：是否可以添加多媒体解说文件。

回复：由于电子投标系统的局限性，暂无法添加多媒体解说文件。

质疑内容四：非遗馆展陈面积按非遗馆面积的 60% 布置（按 60% 计算面积为 1200 m²），还是 1800 m² 布置？

回复：招标文件上描述为“建筑面积 2000 平方，展陈面积不低于 60%（1800 平方）”。

质疑内容五：（1）资信标中的团队配备建筑、结构、暖通、电气、给水排水这四个专业的人员社保缴纳清单具体需要提供几个月的社保缴纳记录证明。

回复：资信标中关于拟派项目组成员（不含项目负责人）具有（建筑、结构、暖通、电气、给水排水）注册类证书且有高级工程师职称的加分，每一个专业加 0.4 分，最高得 2 分；注：同一个人具备多个注册专业的最高只得 0.4 分；须提供注册证书、职称证书及当地社保机构出具的在本投标企业的在投标截止时间前 6 个月内连续 3 个月的社保缴纳清单复印件或扫描件并加盖单位公章。

质疑内容六：地形 CAD 中横穿用地一条 110kv 高压线，对建筑布局影响较大，现状高压线是否存在，未来是否移除。

回复：未来将会进行移除。

质疑内容七：以联合体投标的成员单位是否需要在兰溪市公共资源全流程电子交易综合系统上操作参与项目步骤。

回复：联合体牵头人操作即可。

质疑内容八：以联合体投标的投标文件，是否全部投标文件都需要加盖两家公司的单位电子印章、法定代表人个人电子印章，还是仅联合体协议书加盖两家公司印章，其他文件仅由联合体牵头单位加盖单位电子印章、法定代表人个人电子印章即可。

回复：除招标文件规定外地方加盖联合体成员公章、法定代表人签字或盖章，其余都以牵头人的公章及法定代表人的签字或盖章为准。

质疑内容九：（1）本工程开闭所是否要设置；（2）本工程变电所是否均要设置在地面一层，按浙建（2022）3 号关于提升城市配电设施防涝能力的若干意见的要求；（3）是否有地勘初勘资料或者周边地块的详勘资料提供；（4）对绿建星级的要求或者低碳设计的要求；（5）招标文件第 33 页第 5 条剧院功能及要求这一项中“配套附属设施演职员宿舍”做在剧院一起不是很合适，是否理解为演职员的临时休息室？如果确定是演职员宿舍，则根据浙消【2020】166 号文规定，宿舍用房不得与其他功能建筑共用楼梯间。则需要明确宿舍的规模和使用人数，以确定是否适合与其他公建合建。

回复：请按招标文件要求、红线图及上位规划等现有资料制作。

李渔综合文化中心项目设计（版本号 3）作废，新的招标书已重新上传，请各投标人自行下载制作投标文件，以李渔综合文化中心项目设计（版本号 4）为准。

招标文件与本补充文件有不一致处，以本补充文件为准。

兰溪市金兰创新城市开发建设有限公司

浙江欣成工程咨询有限公司

兰溪市建设工程招投标管理办公室

2023 年 2 月 17 日